

TGT410049 Tópicos Avançados em Engenharia de Avaliações Imobiliárias

Professor(a): Norberto Hochheim

EMENTA

Uso de Sistema de Informações geográficas (SIG) em avaliação de imóveis: criação do banco de dados; análises espaciais. Regressão linear múltipla: Conseqüências e detecção da multicolinearidade, heterocedasticidade e autocorrelação. Diagnóstico e incorporação de efeitos espaciais. Geoestatística: Superfície de Tendência; Krigagem. Econometria espacial: Modelagem por regressão espacial. Redes neurais artificiais. Avaliação de imóveis usando a análise da envoltória de dados (DEA).

BIBLIOGRAFIA

- ANSELIN, Luc. *Exploring Spatial Data with GeoDa: A Workbook*. Illinois (EUA), 2005.
- BAPTISTELLA, Marisa. *O uso de redes neurais e regressão linear múltipla na engenharia de avaliações: determinação dos valores venais*. Dissertação, Universidade Federal de Paraná, 2005.
- CAMARGO, E. C. G.; FUCKS, S. D.; CÂMARA, G. *Análise espacial de superfícies*. In: *Análise Espacial. Capítulo 3*. INPE, Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais, 2002.
- CRESSIE, N. A. C. *Statistics for Spatial Data*. Revised Edition, John Wiley & Sons, Inc., 1993.
- DANTAS R. A., MAGALHÃES, A.M, VERGOLINO, J.R.O. *Diagnostico e incorporação de efeitos espaciais em modelos de regressão aplicados na avaliação de imóveis*. XXI Congresso Panamericano de avaliações, 2005.
- DIGGLE, P. J.; RIBEIRO JR., P. J. *Model-Based geostatistics*. New York: Springer, 2007. 228p.
- GONZÁLEZ, M. A. S. *Aplicação de técnicas de descobrimento de conhecimento em base de dados e de inteligência artificial em avaliação de imóveis*. Novo hambrugo: SGE, 2003.
- GUJARATI, Damodar. *Essentials of Econometrics*. New York : Mcgraw Hill, 2009.
- MORAIS, Gustavo R. *Análise envoltória de dados e redes neurais artificiais – uma técnica híbrida aplicada na avaliação de imóveis urbanos*. Dissertação. Belo Horizonte, Universidade Federal de Minas Gerais, Programa de Pós-Graduação em Engenharia Elétrica, setembro 2006, 94p.
- NOVAES, Luiz Fernando Lyra. *Envoltória sob dupla ótica aplicada na avaliação imobiliária em ambiente do sistema de informação geográfica*. Tese. Rio de janeiro, Universidade Federal do Rio de Janeiro, Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Produção, dezembro de 2002, 117p.
- PELLI NETO, Antônio; MORAIS, Gustavo R. *Redes neurais artificiais sob dupla ótica – modelando a análise envoltória de dados (EDO-DEA) para aplicação nas avaliações de imóveis urbanos*. XIII COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Fortaleza, 2006.
- PERUZZO TRIVELLONI, Carlos A.; HOCHHEIM, Norberto. *O valor de localização dos imóveis: determinação por métodos de análise espacial*. Anais do XIII COBREAP, Fortaleza, 2006. 40p.
- SERRANO, R. M.; VALCARCE, E. V. *Técnicas econométricas para el tratamiento de datos espaciales: la econométrica espacial*. Edicions Universita de Barcelona, Barcelona, 2000.